

## Ankaufsprofil

### 1 Immobilien-Assetklasse im Bereich Opportunistic & Value-Add

- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser mit Gewerbeanteil < 30 %
- Baugrundstücke
- Immobilienkomplexe mit Verdichtungspotential

### 2 Investitionsvolumen

- Bis 3 Mio. EUR, größere Volumen gerne auf Anfrage

### 3 Mikro- & Makrolage

- Rhein-Main-Gebiet
- Metropolregion Rhein-Neckar
- Rheinland-Pfalz auf Anfrage
- A - D Lagen

### 4 Ankaufsstruktur

- Asset-Deals
- Joint Venture
- Keine Share-Deals

### 5 Prozess

- Due Diligence < 1 Woche
- Signing < 4 Wochen
- Kurzfristiges Closing, gemäß Vereinbarung im KV

### 6 Strategie

- Immobilienankauf
- Um- u. Ausbau, Modernisierung, Sanierung, Neubau
- Je nach Produkt, Vermietungsmaßnahmen zur Cashflowstabilisierung
- Verkauf



**Riccardo Hancaro**  
Geschäftsinhaber

Telefon:  
+49 (0) 151 / 172 16 277

E-Mail:  
rh@prinx-immobilien.de



**Benjamin Friedel**  
Managing Partner

Telefon:  
+49 (0) 178 / 134 98 22

E-Mail:  
bf@prinx-immobilien.de